

ДОГОВОР № 3 БПНИ
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся
в собственности Ярославской области

г Рыбинск

«15» октября 2018 года

Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Рыбинский транспортно – технологический колледж, в дальнейшем именуемый Ссудодатель, в лице директора Трифанова В. Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения Ярославской области «Городская поликлиника 3 им. Н.А. Семашко», в дальнейшем именуемое (ый) Ссудополучатель, в лице главного врача Е.А. Тубанова, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области № 1486-р от «15» октября 2018 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Согласно настоящему договору Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения на втором этаже с номерами на поэтажном плане №35,36,37, расположенные в здании общей площадью 30,3 кв. м (далее - недвижимое имущество), расположенное по адресу: 152909, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Южная, д.24, по акту приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, (приложение 1 к настоящему договору) (далее акт приёма-передачи), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, для использования под здравпункт ГПОУ ЯО Рыбинского транспортно-технологического колледжа.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.09.2010 года сделана запись регистрации №76-76-08/046/2010-383, выданного на основании акта приема-передачи недвижимого имущества, являющегося собственностью ярославской области и закрепляемого за государственным профессиональным образовательным учреждением Ярославской области Рыбинским транспортно-технологическим колледжем на праве оперативного управления от 23.07.2010 года.

1.3 Все произведённые Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области и возмещению собственником имущества не подлежат Прекращение настоящего договора не влечёт прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведённые отдельные и неотделимые улучшения.

При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, Ссудополучатель обязан за свой счёт обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.5 Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении договора или при его передаче.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1 Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отдельные и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя и руководителя государственного учреждения Ярославской области или руководителя органа исполнительной власти Ярославской области, на балансе которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1 Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счёт производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.3. Самостоятельно и за свой счёт, без возмещения Ссудодателем произведённых Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4.4. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключёнными с Ссудодателем хозяйственными договорами.

2.4.5 В течение десяти дней с момента подписания сторонами настоящего договора заключить с Ссудодателем хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-,

электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг) , а также расходов, связанных с уплатой налога на имущество и налога на землю; либо самостоятельно заключить хозяйственные договоры на тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

В течение десяти дней с момента подписания сторонами настоящего договора самостоятельно и от своего имени заключить договоры на тепло-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

2.4.6. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключённым с Ссудодателем хозяйственным договорам и иных платежей, в том числе связанных с расходами Ссудодателем как налогоплательщика налога на имущество и налога на землю.

2.4.7. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.8. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и других организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.9. Согласовать настоящий договор с Ссудодателем, должностным лицом Правительства области, органом исполнительной власти Ярославской области, в функциональном подчинении которого находится государственное учреждение Ярославской области, на балансе которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путём предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Не передавать принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество третьим лицам либо иным образом распоряжаться недвижимым имуществом.

2.5. За пределами обязательств по настоящему договору Ссудополучатель свободен в осуществлении своей хозяйственной деятельности.

3 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учётом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочёл сохранить своё имущество.

3.3. В том случае, если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счёт работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию со Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несёт ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил

Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причинённый ущерб в полном объёме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Изменение условий договора осуществляется по соглашению сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору

4.2. Действие настоящего договора прекращается по соглашению сторон, в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 данного раздела договора.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;
- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;
- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о досрочном прекращении действия настоящего договора в одностороннем порядке Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7 По окончании срока настоящего договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1 Договор действует с «15» октября 2018 года по «31» декабря 2028 года.

6.2. Договор составлен в 3(трех) экземплярах.

6.3 К договору прилагаются:

6.3.1 Акт приёма-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области (приложение 1).

6.3.2. поэтажный план недвижимого имущества, на котором (ых) обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием их площадей (приложение 2).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Ссудодатель»

ГПОУ ЯО Рыбинский транспортно -
технологический колледж
Почтовый адрес: 152909, РФ, ЯО,
г Рыбинск, ул. Южна, 24
факс 8(4855)20-86-54
ИНН 7610037702, КПП 761001001
Получатель. департамент финансов ЯО
(ГПОУ ЯО Рыбинский транспортно-
технологический колледж л/сч.903062046)
р/сч.40601810378883000001 в
Отделение Ярославль г Ярославль
БИК 047888001

«Ссудополучатель»

ГУЗ ЯО «Городская поликлиника им.
Н.А. Семашко»
Почтовый адрес: 152934, РФ, ЯО,
г Рыбинск, ул.Герцена, 13/ Гоголя, 24
ИНН 7610014039, КПП 761001001
Получатель. департамент финансов ЯО
(ГУЗ ЯО «Городская поликлиника №3
им. Н.А. Семашко», л/сч.901062106)
р/сч.40601810378883000001 в ГРКЦ ГУ
банка России по ЯО г Ярославль
БИК 047888001

ПОДПИСИ СТОРОН.

Ссудодатель:

Директор ГПОУ ЯО Рыбинского
транспортно-технологического
колледжа


В.В. Туркиранов
« 15 » 10 2018 года
М. П.

Ссудополучатель:

Главный врач ГУЗ ЯО « Городская
поликлиника №3 им. Н.А. Семашко»


« 15 » 10 2018 года
М. П.

АКТ

приема – передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в собственности Ярославской области

г Рыбинск

«15» октябрь 2018 года

государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Рыбинский транспортно технологический колледж, в дальнейшем именуемый Ссудодатель, в лице директора Трифанова В. Ю., действующего на основании Устава, передает, а Государственное учреждение здравоохранения Ярославской области «Городская поликлиника 3 им. Н.А. Семашко», в дальнейшем именуемое (ый) Ссудополучатель, в лице главного врача Е.А. Тубанова, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое имущество, (помещения №35,36,37,2 ой этаж) общей площадью 30,3 кв.м. (далее- недвижимое имущество), расположенное по адрес: 152909, Ярославская область, г Рыбинск, ул. Южная, д.24.

Недвижимое имущество состоит на балансе ГПОУ ЯО Рыбинский транспортно-технологический колледж.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технический паспорт, сертификат качества и т.д.

Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

Ответственность за фактическую передачу недвижимого имущества Ссудополучателю возлагается на Ссудодателя.

Передал:

Директор ГПОУ ЯО Рыбинского
транспортно-технологического
колледжа

В.Ю. Трифанов

«15» октябрь 2018 года
М. П.

Принял:

Главный врач ГУЗ ЯО « Городская
поликлиника №3 им. Н.А. Семашко»

Е.А. Тубанов

«15» октябрь 2018 года
М. П.

